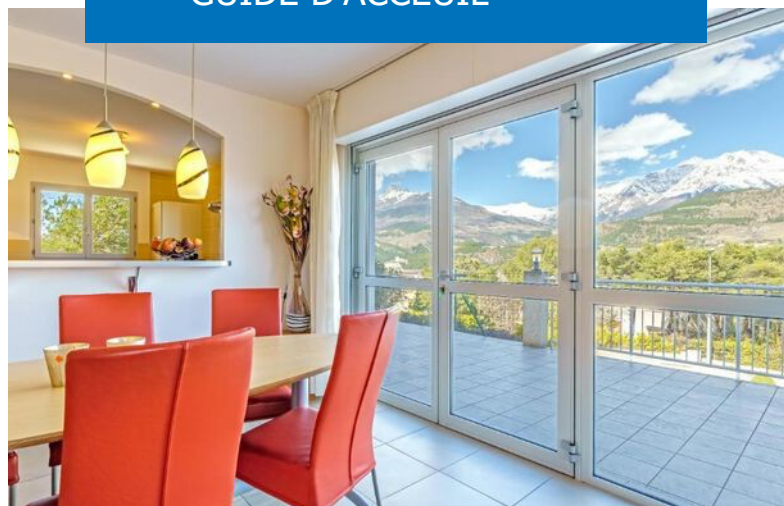




RUE DE L'OUNIE 20 - SAVINES-LE-LAC



GUIDE D'ACCEUIL



VIAL LIS RESORT – www.viallis.eu

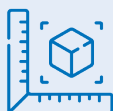
DESCRIPTION DE LA VILLA



Surface totale : 400 m2



Pleine vue lac



Terrain : 1080 m2



Proximité du centre ville et plages



Salles de bain: 4



Belles prestations



Chambres: 8



Gestion responsable



Un lieu idéal pour vos vacances

Localisée 20 Rue de l'Ounie, 05160 Savines-le-Lac, France.

Située sur un terrain avec vue lac d'environ 1 078 m², cette villa se trouve dans le charmant village de Savines-le-Lac. D'une surface habitable d'environ 400 m², la maison comprend plusieurs charmants salons, deux cuisines avec appareils électroménagers intégrés, huit chambres, quatre salles de bains, un sauna, une piscine et une vue imprenable sur le lac de Serre-Ponçon.

Cette villa exclusive bénéficie d'un emplacement magnifique et offre une vue panoramique sur le paysage environnant.

La villa est agencée comme suit :

Sous-sol :

Le sous-sol offre beaucoup d'espace et de fonctionnalité. Le couloir dessert une chambre, une salle de bains, des toilettes et le garage. Ce dernier offre un grand espace de stationnement pour plusieurs voitures et vélos.

Rez-de-chaussée :

Entrée avec accès direct au salon chaleureux. Ce spacieux séjour bénéficie d'une abondante lumière naturelle et donne accès au jardin avec une grande terrasse offrant une vue spectaculaire, ainsi qu'à la cuisine. Celle-ci est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme tels qu'un four, une plaque à induction et un micro-ondes.

Du salon, vous accédez au couloir qui dessert une buanderie, des toilettes, deux chambres et une salle de bains. La salle de bains est équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo.

Premier étage :

Palier avec toilettes attenantes, deux chambres, une salle de bains avec douche et double vasque, et un salon supplémentaire. Le spacieux salon se distingue par ses nombreuses fenêtres et sa vue magnifique. Un escalier dans le salon mène au deuxième étage :

Deuxième étage :

Palier spacieux avec trois chambres attenantes et une salle de bains. La salle de bains est équipée de toilettes, d'une douche et d'un lavabo. Ce palier spacieux offre un espace unique de jeux et de détente pour les enfants et les plus grands.

Jardin :

Le vaste jardin dispose d'une belle piscine sécurisée avec terrasse.

Savines-le-Lac est un village idyllique des Alpes françaises, situé sur les rives du magnifique lac de Serre-Ponçon, l'un des plus grands réservoirs d'Europe.

Grâce au microclimat qui règne autour du lac, la région bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel de 300 jours par an, ce qui en fait une destination idéale pour les amoureux de la nature et les amateurs de sports nautiques.

Le lac est un paradis pour les surfeurs. Les vents du matin sont parfaits pour les débutants, tandis que ceux de l'après-midi sont plus stimulants pour les surfeurs expérimentés.

Dop Makelaars biedt aan: Rue de l'Ounie 20 te Savines-le-Lac

À seulement une demi-heure de route de Savines-le-Lac se trouve le Golf de Gap-Bayard, un magnifique parcours 18 trous offrant une vue imprenable sur les Alpes environnantes.

En été, Savines-le-Lac se transforme en un paradis pour les amateurs de voile, de kayak, de paddle, de wingfoil, de wakesurf de natation... tandis que les montagnes environnantes vous invitent à la randonnée, au VTT et au parapente.

En hiver, plusieurs stations de ski sont à proximité directe, dont Les Orres et Réallon, idéales pour une journée sur les pistes.

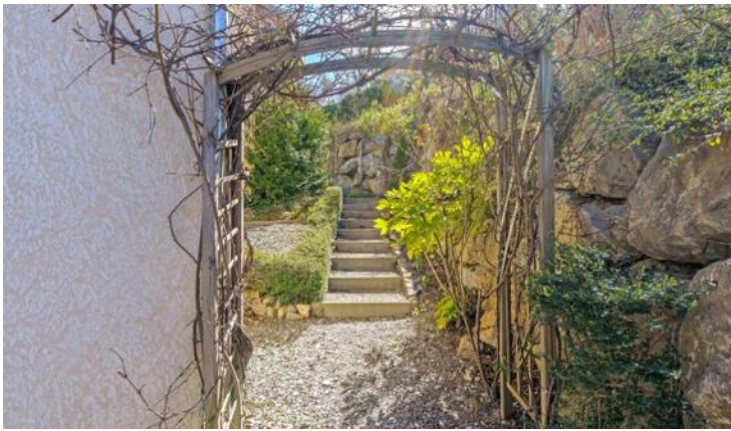
Le village possède un centre-ville charmant avec restaurants, boutiques et un marché hebdomadaire où vous pourrez déguster des spécialités locales.

Au plaisir de vous accueillir !

Sophie & Rémy











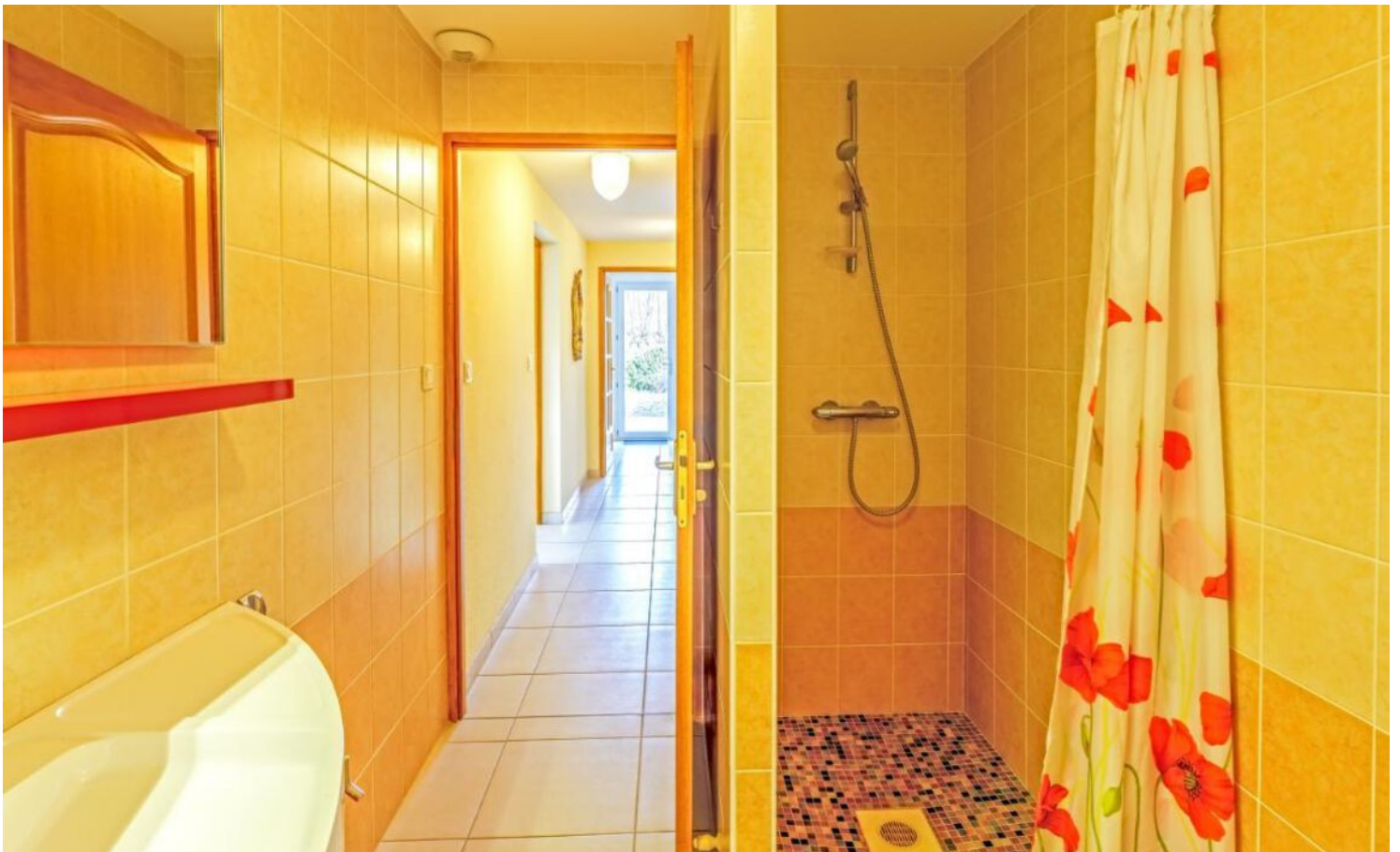


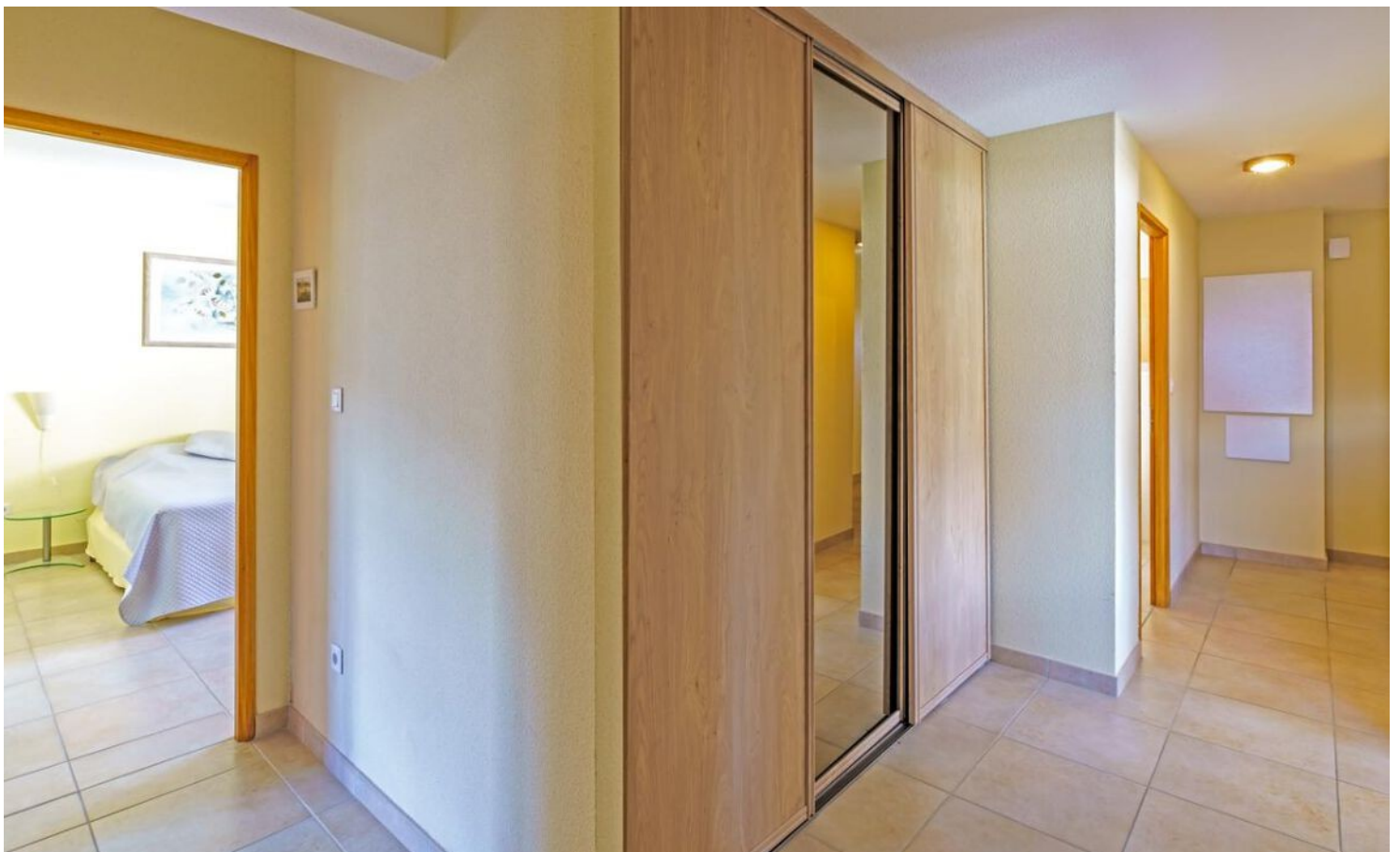






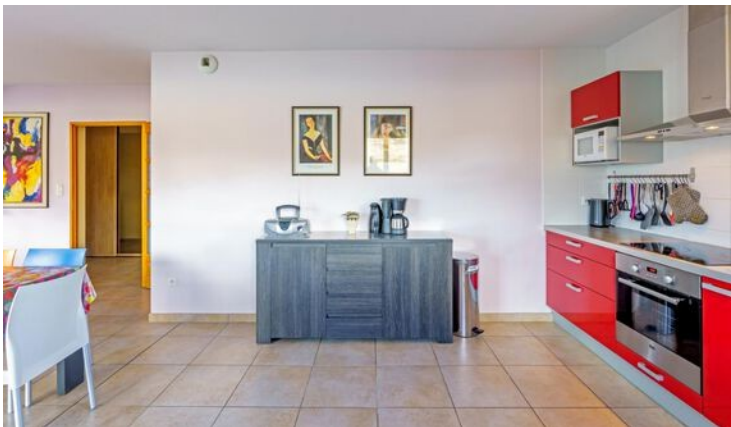












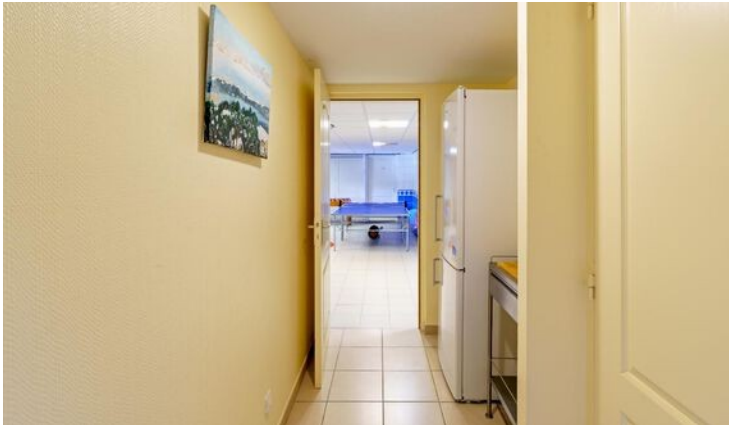










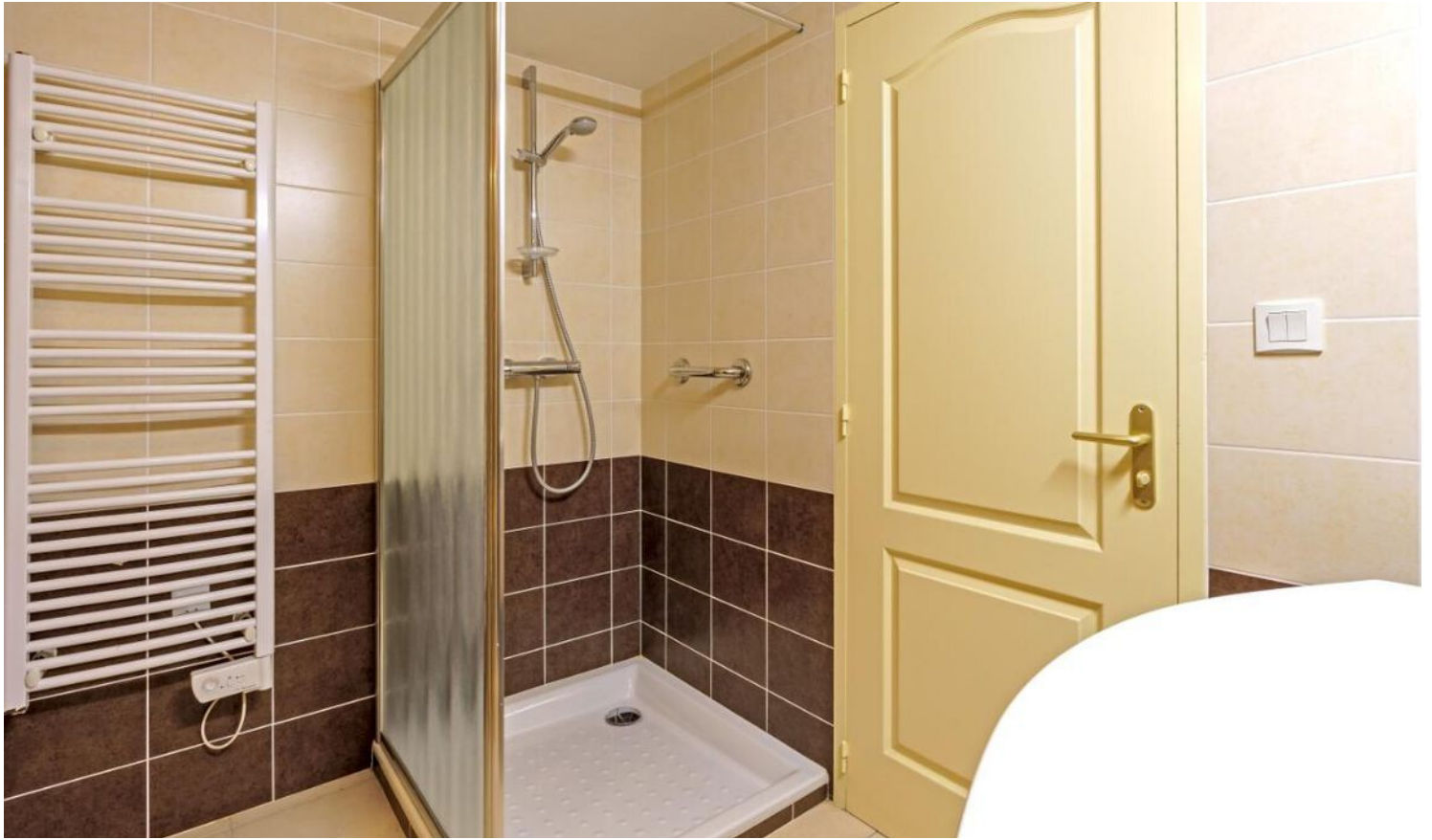




















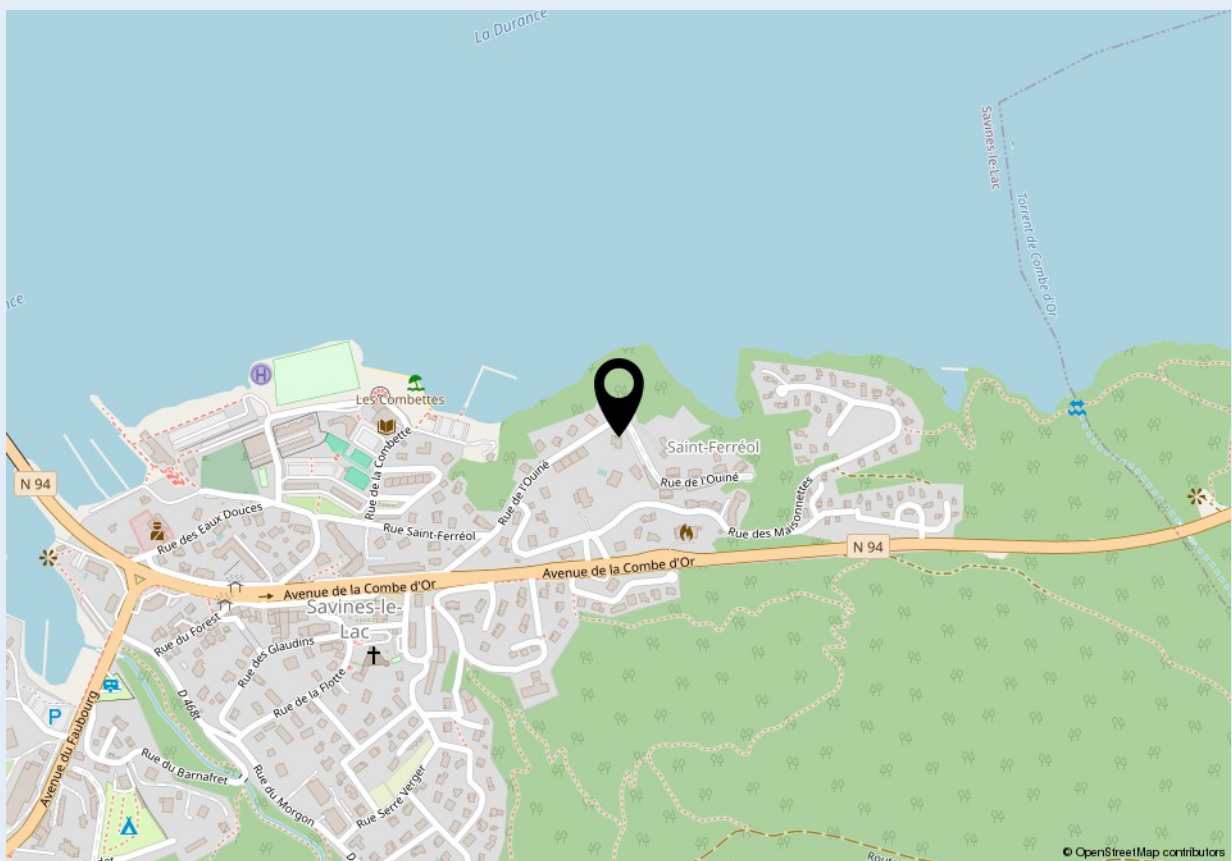
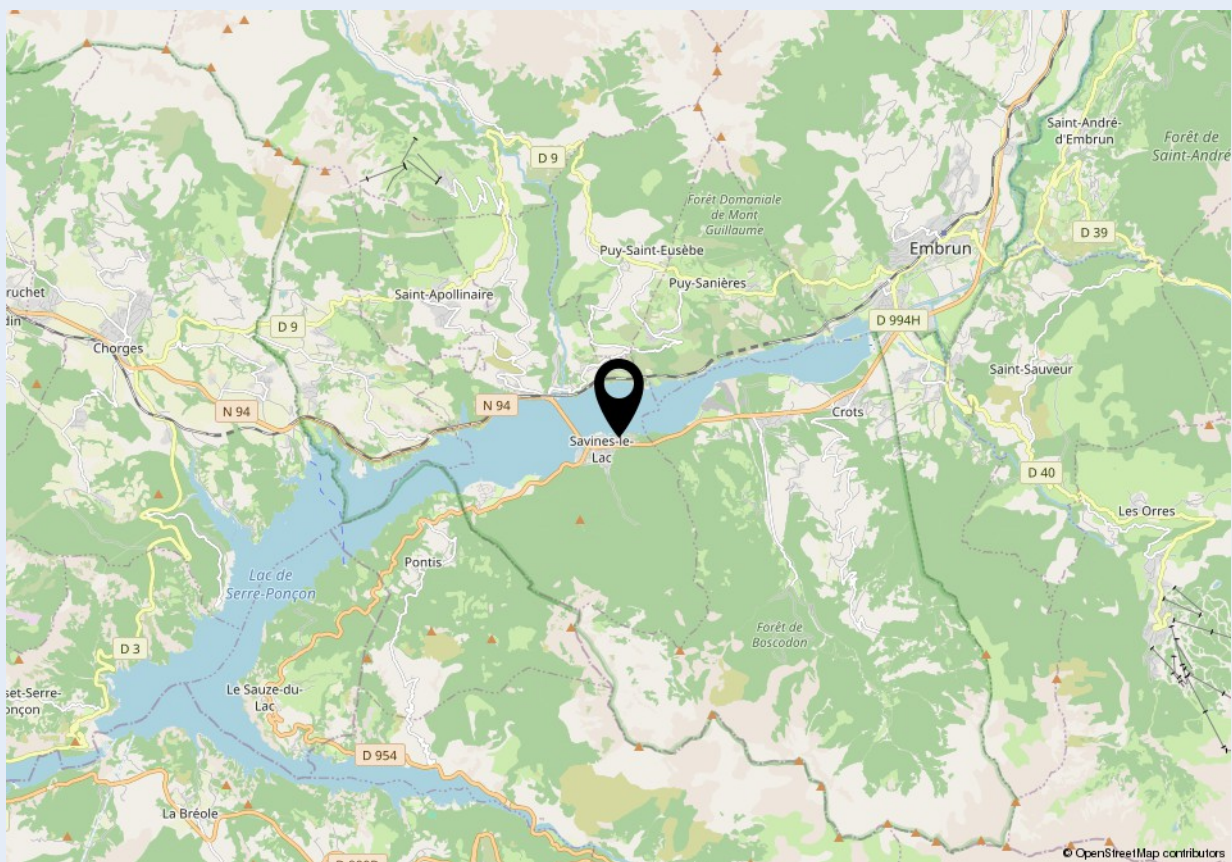
PLATTEGROND





LOCALISATION







BIENVENUE

Chers voyageurs,

Nous espérons que vous avez prendrez plaisir à découvrir notre villa à travers ce guide, idéalement nichée entre lac et montagnes, au cœur de Savines-le-Lac. Notre villa est conçue pour vous offrir confort, détente et moments précieux en famille ou entre amis.

Savines-le-Lac est une destination vraiment unique : un village remarquablement reconstruit après la création du lac de Serre-Ponçon, dont l'architecture contemporaine est aujourd'hui mise en valeur par le label « Patrimoine du XXe siècle » .

Ici, chaque jour peut être rempli de découvertes — baignade, randonnée, activités nautiques et sportives, escalade, ski en saison... Votre séjour sera certainement trop court pour profiter de toutes les opportunités.

Pour vous aider à profiter pleinement de votre séjour, l'Office de Tourisme de Serre-Ponçon à Savines-le-Lac est à votre disposition :

Adresse : 9 Avenue de la Combe d'Or, 05160 Savines-le-Lac - Téléphone : +33 (0)4 92 44 31 00

Il pourra vous renseigner sur les horaires des animations, les meilleurs sentiers de randonnée, les activités nautiques, et bien plus encore. Consultez également leur site pour découvrir les bons plans en cours et les événements à ne pas manquer.

Notre priorité : votre bien-être

Nous sommes à votre entière disposition durant tout votre séjour. Pour toute question, besoin ou suggestion — que ce soit pour une recommandation locale ou un besoin d'assistance — n'hésitez pas à nous contacter par téléphone (appel ou sms). Votre confort et votre satisfaction sont au cœur de notre engagement.

Encore merci d'avoir choisi la Villa Resort. Que votre séjour soit doux, enrichissant et inoubliable !

Sophie et Rémy